Allgemeine Mietbedingungen (AGB)

Ferienunterkünfte:

Ferienwohnungen	Ferienhaus Gichenbach
Fliegerstraße 2+4	Untergichenbach 9
36163 Popenhausen-Tränkhof	36157 Ebersburg

Für die Nutzung der oben genannten Ferienunterkünfte gelten die folgenden allgemeinen Miet-bedingungen:

An- und Abreise

- Anreise ab 16:00 Uhr
- Abreise bis 10:00 Uhr

Gerne stellen wir Ihnen unsere Quartiere länger zur Verfügung, dies ist aber abhängig von der jeweiligen Belegungssituation. Sprechen Sie uns bei entsprechenden Wünschen an. Bitte verlassen Sie die Räumlichkeiten besenrein.

Allgemeines

Unsere Ferienunterkünfte befinden sich in freier Natur im Einklang mit verschiedenen Tierarten. Aus diesem Grund bitten wir Sie, auf folgendes zu achten:

- Halten Sie die Eingangstüren stets geschlossen
- Nutzen Sie zum Lüften die Fensterflügel mit Fliegengitter (in jedem Zimmer ist mindestens ein Fenster mit einem Fliegengitter ausgestattet).
- Lassen Sie keine Lebensmittel oder andere Gegenstände draußen stehen.
- Behandeln Sie die Ferienunterkunft und deren Inventar pfleglich, damit sich auch nachfolgende Gäste noch an diesen erfreuen können.
- In der Ferienwohnung gilt absolutes Rauchverbot. Das Rauchen im Freien und auf den Balkonen ist grundsätzlich erlaubt.
- Das Mitbringen von Tieren ist ausnahmslos nicht gestattet. Nur so können wir unsere Versprechen gegenüber allen Gästen einhalten.

Sollte etwas kaputtgehen, so bitten wir Sie, uns dies mitzuteilen, damit wir allen folgenden Gästen wieder eine vollständige und funktionierende Unterkunft zur Verfügung stellen können. Für durch den Mieter entstandene Schäden behalten wir uns die Berechnung in Höhe der Wiederbeschaffungs- bzw. Wiederherstellungskosten vor.

Das können Sie zuhause lassen:

- Handtücher
- Toilettenpapier und Küchentücher
- Kaffeefilter
- Einfache Gewürze wie Salz, Pfeffer, Paprika, Essig und Öl
- Für Kleinkinder: Kinderreisebett und Hochstuhl [Bedarf bitte vorher angeben]
  Gichenbach max. 2
  Tränkhof: max. 3

Buchung

Die Buchung der Ferienunterkunft kommt durch die Reservierungsbestätigung zustande. Sie gilt für die angegebene Gästeanzahl. Der Gast ist verpflichtet, eine Erhöhung der Gästeanzahl dem Vermieter mitzuteilen. Die erhöhte Gästeanzahl kann einen höheren Mietpreis zur Folge haben.

Bedienungsanleitungen

Die originalen Bedienungsanleitungen haben wir auf unserer Cloud abgespeichert. Zusätzlich finden Sie dort auch Informationen und Tipps zur Bedienung einzelner Geräte.

Dekorationen

Die Ein- und Anbringung von Materialien zur Dekoration ist so zu wählen, dass diese rückstandsfrei und ohne Schäden zu entfernen ist. Das Anbringen per Schrauben und Nägeln ist nicht gestattet.

Entsorgung

Hinweise zur Entsorgung finden Sie in der Gästemappe

Gästemappe

Wir halten in jeder Ferienwohnung eine Gästemappe mit den wichtigsten Informationen vor. Diese Unterlagen haben wir auch in unserer Cloud abgelegt.

Internet

Es steht ein kostenloser WLAN-Zugang zur Verfügung, welcher mit einem Passwort geschützt ist. Das Passwort finden Sie in der Gästemappe und auf unserer Cloud. Für die Nutzung haftet allein der Gast.

Parken

Es stehen folgende Parkmöglichkeiten zur Verfügung:

Gichenbach: Im gepflasterten Hof oder in der Garage

Tränkhof: Auf dem Grundstück gegenüber der Straße oder im oberen Teil der Scheune (Garage)

Party

Unsere Unterkünfte sind keine Partylocations. Junggesellenabschiede, Partys und ähnliche Veranstaltungen sind nicht gestattet. Bei Verstößen kann der Vermieter das Hausrecht ausüben und den Mietvertrag fristlos kündigen. Anfallende Reinigungs- und Reparaturkosten stellen wir bei Bedarf separat in Rechnung.

Rauchen

In unseren Ferienunterkünften ist das Rauchen innerhalb der Räumlichkeiten nicht gestattet. Auf den Balkonen und den Freiflächen stehen Aschenbecher zur Verfügung.

Schlüssel

Für den Zugang zu den Häusern arbeiten wir mit einer Smarthome-Lösung. Eine entsprechende Anleitung stellen wir Ihnen separat zur Verfügung.
Am Tränkhof befinden sich für die einzelnen Wohnungen, den Rennstall und die Garage in jeder Wohnung vier Schlüssel sowie je eine Fernbedienung für die Haustür.
In Gichenbach sind zwei Fernbedienungen, sowie ein Schlüssel für die Garage und den Schuppen vorhanden.

Bitte achten Sie darauf, dass diese bei der Abreise wieder am jeweiligen Schlüsselbrett hängen. Ein Verlust ist für uns mit viel Aufwand und Kosten verbunden, so dass wir folgende Beträge in Rechnung stellen müssen:

Tränkhof	Gichenbach	Kosten
Wohnungs-, Rennstall- oder Garagenschlüssel	Garagen- oder Schuppenschlüssel	30 €
Wohnungsschlüssel + Fernbedienung		130 €
	Fernbedienung	100 €

Sollte der Austausch eines Schlosses notwendig werden, so kommen diese Kosten hinzu.

Stornierung und Reduzierung der Reiseteilnehmer

Für die Stornierung der Reise gelten folgende Fristen:

- 100% Erstattung bis mindestens 30 Tage vor Reisebeginn
- 50% Erstattung bis mindestens 14 Tage vor Reisebeginn
- keine Erstattung bei weniger als 14 Tagen vor Reisebeginn

Diese Fristen können bei Buchungen über Portale abweichen.

Bei einer Mietpreisminderung aufgrund der Reduzierung der Reiseteilnehmer erfolgt die Preisfindung anhand der aktuell gültigen Preisliste laut Homepage. Wir empfehlen Ihnen den Abschluss einer Reise-Rücktrittsversicherung.

Der Vermieter kann die gebuchte Leistung im Falle von höherer Gewalt oder anderer unvorhersehbarer Umstände, die den gebuchten Aufenthalt unmöglich machen, stornieren. In diesem Fall beschränkt sich die Haftung auf die Rückerstattung des Mietpreises. Es besteht für den Gast kein Anspruch auf Schadenersatz. Eine Haftung für Reise- und Hotelkosten ist ebenfalls ausgeschlossen.

Tiere

In unseren Ferienunterkünften ist das Mitbringen von Haustieren ausnahmslos nicht gestattet.

Wellnessbereich (nur Tränkhof)

Für den Betrieb des Badefasses ist eine frostsichere Außentemperatur notwendig, so dass wir - je nach Witterung - einen Betrieb von Mai bis September ermöglichen. Vor jeder Belegung wird das Wasser von uns gereinigt, getestet evtl. gechlort und bei Bedarf ausgewechselt. Eine Reinigung über die Pumpe während des Aufenthaltes ist somit nicht notwendig. Um kostspielige Fehlbedienungen auszuschließen, haben wir die Pumpe vom Netz genommen.

Eine detaillierte Bedienung des Badefasses hängt im Saunabereich aus.

Es ist verboten, Gläser oder Glasflaschen mit in den Wellnessbereich zu nehmen – auch nicht in das Badefass. Die Verletzungsgefahr durch Glasscherben ist in diesem Bereich zu groß.

Zahlungshinweise

Wir verlangen keine Anzahlung für Ihren Aufenthalt (Ausnahme: Abwicklung des Portals Fewo-Direkt). Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag spätestens eine Woche vor Ihrem Aufenthalt auf das angegebene Konto der Reservierungsbestätigung. Bitte denken Sie bei einem Aufenthalt am Tränkhof auch an die Tourismusabgabe der Gemeinde Poppenhausen. Selbstverständlich ist auch eine Barzahlung bei Anreise möglich. Informieren Sie uns hierbei bitte eine Woche vor Reisebeginn, so dass wir es in der Rechnungsstellung berücksichtigen können.

Zutrittsrecht

Bei Notfällen oder sofort notwendigen Reparaturen kann es unerlässlich sein, dass der Vermieter die Ferienunterkunft betreten muss. Der Vermieter wird den Gast über die Ausübung des Zutrittsrechtes vorab informieren, es sei denn, dies ist dem Vermieter nach den Umständen des Einzelfalls nicht zumutbar oder unmöglich.